厦门正通和-公开招标-2026-ZTH274-厦门市自然资源资产集团城市服务有限公司-会展嘉园电梯维保服务-招标公告

（招标编号：2026-ZTH274）

项目所在地区：福建省,厦门市

一、招标条件

本会展嘉园电梯维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为厦门市自然资源资产集团城市服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：采购预算金额（控制价）：人民币 187.54 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)会展嘉园电梯维保服务；

三、投标人资格要求

(001 会展嘉园电梯维保服务)的投标人资格能力要求：

（一）资格标准及资格证明文件：

1、投标人为企业的，提供有效的营业执照复印件；投标人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；投标人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；投标人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；投标人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

2、投标人代表身份证有效复印件（正反面均需复印）及近 6 个月内任意 1 个月投标人单位医社保缴交证明（需体现投标人名称、投标代表姓名），投标人代表若不是企业法定代表人的应同时提供企业法定代表人授权书原件。

3、诚信记录查询：①通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（福建厦门）”网站（https://credit.xm.gov.cn/）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询其上述信用记录的信用信息查询结果网页打印件或截图；②参加本项目采购活动（投标截止时间）近三年内未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录的承诺函（格式自拟）；③通过“国家企业信用信息公示

系统”网站（https://www.gsxt.gov.cn/）查询，提供“行政许可信息”、“暂无列入经营异常名录信息”、“暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息”、“暂无行政处罚信息”的查询页面截图。

注：重大违法记录：指投标人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3号文件的规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

（二）特定资格条件：投标人须具备乘客电梯安装维修B级及以上资质，并提供有效资质证书复印件加盖公章。

备注：投标人不满足上述规定的资格条件或提供资格证明文件不全的，其投标将被拒绝。

其他详见招标文件；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年11月04日 09时00分到2026年11月11日 17时30分

获取方式：在厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层获取招标文件。联系人：沈小姐，联系电话：0592-5810409。（节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年11月26日 09时30分

递交方式：厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层开标厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年11月26日 09时30分

开标地点：厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层开标厅

七、其他

1、项目内容：会展嘉园电梯维保服务1项，其他详见招标文件。

2、合同履行期限：2026年12月1日起至2028年11月30日止。

3、“保证金、文件费、服务费”，

收款单位账户：厦门正通和招标代理有限公司思明分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司厦门思明支行

账号：4100024009200205339

公司邮箱：xiamenzth@163.com

友情提醒：投标保证金应在投标截止时间前到账，保证金事宜联系人：沈小姐，联系电话：0592-5810409。本项目仅限网下获取招标文件，投标人必须按招标文件要求递交纸质投标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为厦门市自然资源资产集团有限公司，0592-5315888。

九、联系方式

招 标 人：厦门市自然资源资产集团城市服务有限公司

地　　址：厦门市湖里区同益路 9 号厦门资源集团大厦

联 系 人：/

电　　话：/

电子邮件：/

招标代理机构：厦门正通和招标代理有限公司

地　　址：厦门市思明区湖滨南路 258 号鸿翔大厦 8 层

联 系 人：杨小姐、周先生

电　　话：0592-2880061、6027659

电子邮件：xiamenzth@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨玉燕（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）