新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目

（招标编号：ZZD(ZB)-2026-008）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区,塔城地区,乌苏市

一、招标条件

本新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 151.92 万元，招标人为新疆融兴盛景城市服务有限公司、新疆乐业生活服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：标项一：对新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司物业服务项目中指定电梯提供维保维修保养服务。（具体详见招标文件服务需求），标项二：对新疆乐业生活服务有限公司物业服务项目中指定电梯提供维保维修保养服务。（具体详见招标文件服务需求）

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目； (002)新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目)的投标人资格能力要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.govcn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

3.本项目的特定资格要求：

若投标人为电梯制造单位：须具有市场监管部门颁发的有效期内《中华人民共和国特种设备生产许可证》B 级及以上，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）。

若投标人为第三方维保单位：须具有市场监管部门颁发的有效期内《中华人民共和国特种设

备生产许可证》B 级及以上，许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）。；

(002 新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目)的投标人资格能力要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”(www.ccgp.govcn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

3.本项目的特定资格要求：

若投标人为电梯制造单位：须具有市场监管部门颁发的有效期内《中华人民共和国特种设备生产许可证》B 级及以上，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）。

若投标人为第三方维保单位：须具有市场监管部门颁发的有效期内《中华人民共和国特种设备生产许可证》B 级及以上，许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）。；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 11 月 06 日 10 时 00 分到 2026 年 11 月 12 日 19 时 00 分

获取方式：（1)线下获取。凡有意参加投标者，工作时间上午 10：00-14：30，下午 16:00-19：00 持营业执照、法人身份证明或法人授权委托书、特定资格要求相关证书，代理公司现场报名并获取文件。（需注明所报标项）（2）线上获取。凡有意参加投标者，工作时间上午 10：00-14：00，下午 16：00-19：00 将营业执照、法人身份证明或法人授权委托书、特定资格要求相关证书（注明联系人、联系电话、邮箱号）加盖公章扫描发送至 854109456@qq.com 致电代理机构联系人(13659965991)，确认无误后通过邮箱发送。（需注明所报标项）招标文件发售费：300 元/标项（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 11 月 26 日 16 时 00 分

递交方式：乌苏市公务员小区东门万众种业二楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 11 月 26 日 16 时 00 分

开标地点：乌苏市公务员小区东门万众种业二楼

七、其他

1.项目编号：ZZD(ZB)-2026-008

2.项目名称：新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司电梯维保维修服务采购项目

3.采购方式：公开招标

标项一：

预算金额：738000（元/年）

最高限价：3600（元/台·年）

标项二：

预算金额：781200（元/年）

最高限价：3600（元/台·年）

4.采购需求：

标项一：对新疆融兴盛景城市服务有限公司及新疆乐业生活服务有限公司物业服务项目中指定电梯提供维保维修保养服务。（具体详见招标文件服务需求）

标项二：对新疆乐业生活服务有限公司物业服务项目中指定电梯提供维保维修保养服务。（具体详见招标文件服务需求）

5.服务期限：服务总期限为三年，合同一年一签。每年为一个独立服务周期；年度合同期满后，在中标价格保持不变、采购文件及投标响应文件实质性内容不作变更的前提下，甲方依据年度考核结果，并结合相关政策要求，评估确定是否续签下一年度服务合同。甲方有权不续签后续年度合同，且不承担违约责任；中标人考核不合格的，甲方不予续签。

6.本项目分标项一、标项二，实行兼投不兼中。投标人可同时投标两个标项，最多中一个标项；如同一投标人在两个标项综合得分均排名第一，优先中标标项一，标项二由后续名次投标人递补。

7.本项目不接受联合体投标。

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台”(http：//www.cebpubservice.com)上发布

本项目实行线下投标，采用纸质投标文件。若供应商参与投标，自行承担参与投标的一切费用。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乌苏市兴融建设投资集团有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：新疆融兴盛景城市服务有限公司、新疆乐业生活服务有限公司

地　　址：新疆塔城地区乌苏市塔里木河西路 1324 号（西戈壁）、新疆塔城地区乌苏市虹桥街道团结路社区塔里木河西路 1324 号（西戈壁）

联 系 人：尚盼

电　　话：18935881205

电子邮件：/

招标代理机构：中智达项目管理有限公司

地　　址： 新疆乌鲁木齐新市区领世华府 3 栋 1604 室

联 系 人： 何勋

电　　话： 13659965991

电子邮件： 854109456@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）